

Vysvetlivky k formuláru pre sčítanie domov a bytov

Lokalizačné údaje

Kraj je štatistickou územnou jednotkou regionálnej úrovne tretieho rádu (NUTS 3) a územnou jednotkou štátnej správy.

Okres je štatistickou územnou jednotkou lokálnej úrovne prvého rádu (LAU 1) a územnou jednotkou (územným obvodom) štátnej správy, ktorú spravuje okresný úrad.

Obec je štatistickou územnou jednotkou lokálnej úrovne druhého rádu (LAU 2) a samostatným územným samosprávnym a správnym celkom. Z hľadiska lokalizačných premenných majú mestské časti Bratislavy a Košíc a vojenské obvody status obce.

Časť obce je územnou jednotkou vytvorená obcou na jej území. Časť obce má vlastný názov, ale nemusí mať vlastné katastrálne územie.

Základná sídelná jednotka (ZSJ) je prvkom sídelnej štruktúry územia viazaná na osídlenie. Tvoria ju sídelná lokalita alebo urbanistický obvod (vo vybraných obciach so štatútom mesta). Územie obce môže tvoriť niekoľko skladobných ZSJ alebo je totožné s jednou ZSJ.

Ulica je časť územia obce spájajúca budovy v urbanistickom kontexte. V obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev, môžu mať ulice alebo iné verejné priestranstvá svoj názov.

Súpisné číslo a **orientačné číslo** sú číselné označenia stavieb, ktoré určuje stavbám obec.

Súradnica Y a **súradnica X** určuje polohu každého vstupu do budovy, ktorý má určené orientačné číslo, alebo hlavného vstupu do budovy, ak budova nemá určené orientačné číslo a má určené súpisné číslo.

Individuálne údaje o byte v dome

Číslo bytu je preberané z informačného systému katastra nehnuteľností, udáva sa na liste vlastníctva najmä pri bytoch v bytových budovách, bytoch v polyfunkčných a prevádzkových

budovách a v prípade rodinných domov ak majú viac ako jeden byt. Ak nie je určené číslo bytu, uvedie sa číslo bytu 1 pri všetkých typoch domu.

Forma vlastníctva bytu vyjadruje právny vzťah o užívaní bytu. Netýka sa vlastníctva pozemku, na ktorom byt stojí.

Byt obývaný vlastníkom je byt v bytovom dome vo vlastníctve jednej alebo viacerých fyzických osôb, ktorý je obývaný vlastníkom/vlastníkmi alebo niektorým/niektorými zo spoluvlastníkov. **Byt vo vlastnom rodinnom dome** je byt v rodinnom dome, ktorý je obývaný vlastníkom/vlastníkmi alebo niektorým/niektorými zo spoluvlastníkov. **Obecný byt** je byt vo vlastníctve obce. Patrí sem aj sociálny byt (byt nižšieho štandardu, ktorý poskytuje obec obyvateľovi/obyvateľom za určitých podmienok). **Služobný byt** je byt, ktorý sa využíva na ubytovanie zamestnancov vo verejných a prevádzkových budovách, zdravotníckych, školských a iných zariadeniach. Patria sem byty, v ktorých sú ubytovaní zamestnanci poverení strážením objektov alebo vykonávajúci prácu, na ktorú bolo užívanie služobného bytu viazané (napr. byt pre školníka, cirkevného zamestnanca, zahraničného lektora/stážistu, vojenský byt, domovnícky byt a pod.) **Družstevný byt** je byt patriaci stavebnému bytovému družstvu s užívacím právom člena bytového družstva. **Byt v nájme** je byt vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby, ktorý nájomca/nájomcovia (fyzická/é alebo právnická/é osoba/ly) užívajú na základe nájomnej zmluvy, a v ktorom aspoň jeden nájomca platí nájomné za užívanie bytu. Patrí sem aj byt ľudového bytového družstva. **Iná forma užívania** je napr. byt vo vlastníctve inej právnickej osoby (cirkev, spolku, nadácie), ktorý sa využíva na ubytovanie a nie je služobným bytom ani bytom v nájme. Patrí sem aj byt v bezplatnom užívaní (bez povinnosti platiť nájomné, bývanie v byte príbuzných alebo známych).

Podlahová plocha bytu v m² je číselný údaj o súčte plôch obytných miestností, kuchyne a ostatných miestností v byte. Započítava sa predsieň, hala, komora, chodba, kúpeľňa, záchod, bez plochy zastavanej nosnými stenami, balkónov, lodžii, terás a neobývatel'ných pivníc. Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 8 do 999 m².

Zastavaná plocha v m² vyjadruje plochu pôdorysného rezu vymedzenú vonkajším obvodom zvislých konštrukcií. Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 8 do 9 999 m². Údaj sa vyplní ak nie je známy údaj o podlahovej ploche bytu (napr. pri rodinných domoch).

Počet obytných miestností vyjadruje počet izieb v byte, ktoré sú uzavreté múrmi siahajúcimi od podlahy až po strop alebo strechu. Za obytnú miestnosť sa považuje miestnosť s podlahovou plochou 8 m² a viac, ktorá je priamo vetrateľná, osvetlená, možno ju priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovať, usporiadaním a vybavením je určená na celoročné bývanie. Do počtu obytných miestností sa nezapočítavajú miestnosti využívané na účely podnikania. Ak je kuchyňa jedinou miestnosťou bytu, považuje sa za obytnú miestnosť.

Poschodie je časť domu na niektorom z podlaží. Medzi počtom poschodí a počtom podlaží nie je priama závislosť, napr. trojpodlažný dom môže byť aj jednoposchodovým domom s prízemím, prvým poschodím a suterénom alebo dvojposchodovým domom s prízemím a dvomi poschodiami.

Suterén / pivnica sa vyznačí ak sa podlaha bytu nachádza pod úrovňou terénu. **Prízemie** sa vyznačí, ak je podlaha bytu na úrovni terénu alebo málo nad ňou. **Podkrovie, mezonet alebo mezanín** sa vyznačí, ak sa byt nachádza na viacerých podlažiach alebo je situovaný na najvyššom podlaží s neštandardným riešením.

Typ kúrenia vyjadruje spôsob kúrenia v byte. Pri využívaní viacerých typov kúrenia sa zisťuje prevažujúci typ zdroja.

Ústredné kúrenie diaľkové sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený mimo domu (napr. kotolňa, tepláreň). **Ústredné kúrenie lokálne** sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený v dome, v miestnosti určenej na tento účel (napr. pivnica, chodba). **Etážové kúrenie** sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený v byte. Slúži na vykurovanie iba jedného bytu a priamo ho obsluhuje užívateľ bytu. **Samostatné vykurovacie teleso** sa vyznačí, ak sa zdroj tepla nachádza v miestnosti. Slúži na vykurovanie jednej miestnosti, priamo ho obsluhuje užívateľ bytu (napr. kachle na pevné palivo, krbové kachle, gamatky). **Iný typ kúrenia** sa vyznačí, ak

je zdrojom tepla napr. mobilné vykurovacie zariadenie. **Bez kúrenia** sa vyznačí, ak sa v byte nepoužíva žiaden zdroj kúrenia.

Zdroj energie používaný na vykurovanie vyjadruje údaj o zdroji energii zásobujúcom vykurovacie médium v byte. Pri využívaní viacerých zdrojov energie sa vyznačí prevažujúci zdroj.

Kvapalné palivo sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaná nafta, vykurovací olej, lieh a pod. **Pevné palivo** sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívané napr. uhlie, drevo, koks, drevené pelety. **Elektrina** sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný napr. elektrický kotol (pre domáce centrálné vykurovanie), lokálny elektrický vyhrievač (v malej kancelárii v sklade) a pod. **Solárna energia** sa uvedie, ak zdrojom tepelnej energie v byte je slnečné svetlo získané zo solárneho systému zloženého z kolektorov, zásobníka, siete potrubí s čerpadlom a z rôznych armatúr. **Iný zdroj energie** sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný napr. palivový článok a pod. **Bez zdroja** sa uvedie, ak byt nie je vykurovaný žiadnym zdrojom.

Spoločné údaje o bytoch v dome

Vodovod je údaj o zásobovaní bytu vodou. Pri využívaní viacerých zdrojov zásobovania vodou sa zisťuje prevažujúci zdroj.

Vodovod v byte zo spoločného zdroja sa uvedie, ak je v priestoroch bytu dostupná voda, ktorej zdrojom je verejný vodovod určený na hromadné zásobovanie obyvateľstva vodou a na krytie potreby vody pre národné hospodárstvo. **Vodovod v byte z vlastného zdroja** sa uvedie, ak je na zásobovanie vodou v byte využívaný vlastný zdroj (napr. vlastná studňa).

Vodovod mimo bytu sa uvedie, ak je na zásobovanie vodou v byte využívaný vodovod, ktorý sa nachádza mimo priestorov bytu (napr. vonkajší vodovod v pavlačových domoch).

Bez vodovodu sa uvedie, ak byt nemá zabudovaný vodovod ani prístup k vodovodu mimo bytu.

Splachovací záchod je splachovacie toaletné zariadenie na odvod odpadu.

Splachovací záchod v byte sa uvedie, ak sa splachovací záchod nachádza v byte.

Splachovací záchod mimo bytu sa uvedie, ak sa splachovací záchod nachádza mimo bytu. Môže slúžiť pre viacerých obyvateľov domu. **Bez splachovacieho záchoda** sa uvedie, ak sa v byte nenachádza splachovací záchod.

Kúpeľňa je samostatná miestnosť v byte s vaňou alebo sprchovacím kútom. Bytom s kúpeľňou sa rozumie aj byt, ktorý má sprchovací kút umiestnený v inej miestnosti (napr. predsieň, kuchyňa). Súčasťou kúpeľne môže byť aj WC.

Vaňa alebo sprchovací kút v byte sa vyznačí, ak sa v byte nachádza vaňa alebo sprchovací kút. **Bez vane alebo sprchovacieho kúta v byte (nachádza sa na chodbe spoločná)** sa vyznačí, ak sa priamo v byte vaňa alebo sprchovací kút nenachádza, ale je umiestnená na chodbe a slúži pre viacerých obyvateľov domu. **Bez vane alebo sprchovacieho kúta v byte** sa vyznačí, ak sa v byte nenachádza vaňa alebo sprchovací kút.

Typ domu / iného obydlija je údaj o type domu alebo iného obydlija, v ktorom sa byt nachádza. Pri určení typu domu alebo iného obydlija je rozhodujúce využívanie domu alebo prevažujúci účel využívania domu, v ktorom sa byt nachádza.

Rodinný dom je bytová budova so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, určená predovšetkým na rodinné bývanie. Vyznačí sa, aj ak ide o budovu určenú na bývanie, ktorá má súpisné číslo. Môže mať najviac tri samostatné byty a najviac štyri podlažia (napr. podlažia pivnice, prízemie, 1. poschodia a obytného podkrovia). **Bytový dom** je budova určená na bývanie, ktorá má určené súpisné číslo. Vyznačí sa, ak má dom štyri a viac bytov s číslom, prístupných zo spoločnej chodby alebo schodiska, so spoločným hlavným vstupom

z verejnej komunikácie. Patrí sem aj vila nespĺňajúca podmienky rodinného domu. **Polyfunkčná budova** je polyfunkčná a multifunkčná budova, ktorá má súpisné číslo a číslo bytu (napr. obchodné centrum). **Prevádzková budova s bytmi** je každý oficiálny byt, ktorý sa nachádza v prevádzkovej budove. Patria sem napr. budovy štátnej a verejnej správy, administratívne budovy, budovy školy, budovy obchodu a služieb, reštaurácie s bytom. **Ostatná budova na bývanie** je budova slúžiaca na bývanie, nevyčlenená z domového fondu, ktorá má vlastné súpisné číslo. Patria sem napr. fara, horáreň, poľnohospodárska budova určená na bývanie (majer), salaš, hradlo, zámok, kaštieľ.

Núdzové ubytovanie na pracovisku je ubytovanie mimo bytu na pracovisku (napr. núdzové ubytovanie v kancelárii na pracovisku). **Neskolaudovaný rodinný dom** je dom, ktorý ešte nemá pridelené súpisné číslo a v ktorom už obyvatelia bývajú ale kolaudácia ešte neprebehla. **Núdzový objekt neurčený na bývanie** je garáž, sklad, šopa, kôlna, prístrešok, búda, chatrč, alebo unimobunka. Núdzový objekt neurčený na bývanie je spravidla bez súpisného čísla (garáže sú výnimkou). **Rekreačný objekt** je objekt primárne určený na rekreáciu. Patrí sem objekt s možnosťou ubytovania mimo bytu, ktorý nie je označený súpisným číslom (chata, rekreačná chata, poľovnícka chata). **Mobilné obydlie** je iná obytná jednotka bez súpisného čísla, ktorú je možné opakovane premiestniť (napr. houseboat, karavan, maringotka, obytné auto).

Fiktívny objekt rozumieme ním obecný a mestský úrad, na ktorom môže mať obyvateľ nahlásený trvalý pobyt, najmä ľudia bez domova.

Ubytovacie zariadenia bez bytu alebo kolektívne obydliá sú inštitucionálnymi zariadeniami, ktoré poskytujú ubytovanie na určitý čas fyzickej osobe/fyzickým osobám. Zaradujeme sem:

- **domov sociálnych služieb,**
- **zariadenie pre seniorov,**
- **zariadenie opatrovateľskej služby,**
- **zariadenie podporovaného bývania,**
- **zariadenie núdzového bývania,**
- **domov na polceste,**
- **útulok,**
- **špecializované zariadenie,**
- **centrum pre deti a rodiny,**
- **reedukačné centrum,**
- **diagnostické centrum,**
- **liečebno-výchovné sanatórium,**
- **všeobecná nemocnica,**
- **špecializovaná nemocnica,**
- **liečebňa,**
- **kúpeľná liečebňa,**
- **hospic,**
- **domov ošetrovateľskej starostlivosti,**
- **prírodné liečebné kúpele,**
- **zariadenie biomedicínskeho výskumu**
- **ubytovne (podnikové ubytovacie zariadenia bez bytu),**
- **náboženské alebo cirkevné inštitúcie** (kláštory, kňazské semináre),
- **internát, študentský domov,**
- **ústav na výkon väzby alebo ústav na výkon trestu odňatia slobody.**

Ubytovacie zariadenia s bytom sú ubytovacie zariadenia, v ktorých sa môže nachádzať v katastri nehnuteľností zapísaný byt. Patria sem:

- **ubytovacie zariadenia hotelového typu** (hotel, motel, hostinec, penzión, ubytovací hostinec),
- **slobodárne** (zväčša poskytujúce ubytovanie slobodným, blízko pracujúcim obyvateľom).

Počet podlaží vyjadruje celkový počet podzemných a nadzemných podlaží domu. Za podlažie sa považuje prízemie, každé poschodie, podkrovie aj suterén. Prízemný dom je

spravidla jednopodlažný (pokiaľ nie je podpivničený). Jednopošchodovým domom sa rozumie dvojpodlažný dom. Ak stojí dom na svahu a má z každej strany iný počet podlaží, uvedie sa počet podlaží zo strany hlavného vchodu. Počet podlaží v dome môže byť hodnotou od **1** až po **34 a viac**. Údaj je potrebné vyplňať pri rodinných domoch, pri bytových domoch bude odvodený od bytu na najvyššom poschodí.

Typ vodovodnej prípojky je úsek potrubia, ktorý spája rozvádzaciu vetvu vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti.

V dome z verejnej siete sa vyznačí, ak je vodovodná prípojka zavedená z verejnej siete, vybudovanej pre celú obec alebo jej časť. Patria sem aj vodovody rôznych prevádzok, poľnohospodárskych podnikov a pod. **V dome vlastná** sa vyznačí, ak je vodovodná prípojka zavedená z vlastného zdroja (napr. z vlastnej studni), vybudovaná len pre jeden dom alebo malú skupinu domov. **Mimo domu z verejnej siete** sa vyznačí, ak je vodovodná prípojka zavedená z verejnej siete, nachádza sa mimo priestorov domu. **Mimo domu vlastná** sa vyznačí, ak vodovodná prípojka nie je zavedená z verejnej siete, nachádza sa mimo domu. **Bez vodovodu** sa vyznačí ak dom nemá zabudovanú vodovodnú prípojku (napr. rodinný dom s vlastnou studňou bez prípojky).

Obdobie výstavby je časový údaj o roku vydania kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby.

Uvádza sa interval rozpätia rokov, do ktorého patrí údaj o období výstavby.

Materiál nosnej konštrukcie je údaj o materiáli zvislej nosnej konštrukcie domu, v ktorom sa byt nachádza. Za nosné konštrukcie sa považujú konštrukcie, ktoré nesú stropy a strechu domu. Spravidla sú to vonkajšie múry a zvislé časti skeletových konštrukcií. Ak je nosná konštrukcia vyrobená z viacerých materiálov, zisťuje sa prevažujúci materiál.

Murovaná konštrukcia sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z tehál, tvárnic a tehlových blokov. **Konštrukcia z nepálených tehál** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z nepálených tehál. **Spriahnutá ocelovo-betónová konštrukcia** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu tvorená nosným systémom – oceľovou konštrukciou s hlavnými a vedľajšími stenami - betónovými dielcami. Na túto konštrukciu sú použité stenové panely. **Konštrukcia z kameňa** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z kameňov. **Drevená konštrukcia** sa vyznačí, ak je nosný systém domu tvorený drevom. **Konštrukcia kombinovaná (kameň a tehly)** sa vyznačí, ak nosný systém domu pozostáva z kombinácie kameňa a tehál. **Betónová konštrukcia** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z betónu. **Geotechnická konštrukcia** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu tvorená horninou a umelými stabilizačnými konštrukciami. **Hliníková konštrukcia** sa vyznačí, ak je na nosnú konštrukciu domu použitý hliník. **Oceľová konštrukcia** sa vyznačí, ak je na nosnú konštrukciu domu použitá oceľ. **Konštrukcia odolná voči zemetraseniu** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia tvorená oceľou, kombinovaná s iným materiálom (napr. tehlou, betónom). **Iná konštrukcia** sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu tvorená inými materiálmi napr. gabiónom, keramikou, slamou a hlinou.

Obdobie poslednej obnovy je časový údaj o poslednej obnove domu, v ktorom sa byt nachádza. Obnovou domu sa rozumie zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, výmena strechy alebo prístavba /nadstavba v rozsahu väčšom ako 25 % aspoň jednej z menovaných častí domu. Ak boli obnovené viaceré časti domu, uvádza sa obdobie obnovy časti domu, ktorá bola obnovená ako posledná.

Obnova okien, obnova obvodového plášťa, obnova strechy, prístavba alebo nadstavba

Ak príslušná časť domu nebola obnovená alebo bola obnovená v rozsahu menšom ako 25 %, uvedie sa **nie**. Ak príslušná časť domu bola obnovená v rozsahu väčšom ako 25 %, uvedie sa **áno**. Ak dom nebol zateplený, ani neboli vymenené okná, ani nebola vymenená strecha, ani realizovaná prístavba alebo nadstavba, uvedie sa **bez rekonštrukcie**.

Typ kanalizačného systému domu, v ktorom sa byt nachádza je údaj o používanom druhu kanalizačného systému.

Septik je zariadenie na zachytenie a čistenie odpadových vôd, z ktorého sú vody následne vypúšťané do povrchových alebo podzemných vôd. **Žumpa** je zariadenie na zachytávanie odpadových vôd a osobitných vôd bez ich ďalšieho vypúšťania. **Prípojka na kanalizačnú sieť** je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody do verejnej kanalizácie. **Domáca čistička odpadových vôd** je zariadenie slúžiace na zachytenie a čistenie splaškových odpadových vôd domu alebo malej skupiny domov. **Bez septiku alebo bez kanalizácie** sa vyznačí, ak dom nie je napojený na kanalizáciu, nemá septik, žumpu ani domácu čističku odpadových vôd.

Plynová prípojka domu definuje spôsob zavedenia plynu v dome, v ktorom sa byt nachádza. Zisťuje sa, či dom má zavedenú plynovú prípojku z verejnej siete. Za plynovú prípojku sa nepovažuje používanie fliaš a zásobníkov na propán-bután.

Áno sa uvádza, ak je v byte zavedená plynová prípojka z verejnej siete. Ak v byte nie je zavedená plynová prípojka z verejnej siete, uvádza sa **nie**.