

M E S T O L I P A N Y
Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok,
Krivianska 1, 082 71 L i p a n y

Č.j. Mi – 2022/102-OcÚ/158-SOcÚ/01/Ba

V Lipanoch, dňa 26.04.2022

Obec Milpoš
OcÚ Milpoš 140
082 71

VEC

Oznámenie výsledku prešetrenia písomného podnetu – prešetrenia zrealizovanej stavby a jej legálnosti umiestnenej na pozemku parc. č. KN-E 551, k.ú. Milpoš, v rómskej osade Milpoš.

Dňa 31.03.2022 bol na Mesto Lipany, spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, doručený Váš písomný podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) za účelom zistenia skutkového stavu vo veci realizácie stavby na pozemku parc. č. KN-E 551, k.ú. Milpoš, v rómskej osade.

Orgán štátneho stavebného dohľadu – Ing. Anna Bučková, zamestnanec Spoločného obecného (stavebného) úradu v Lipanoch, poverená starostom obce Milpoš podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za účelom preverenia tohto písomného podnetu, dňa 22.04.2022 vykonal štátny stavebný dohľad na uvedenej stavbe.

Prešetrením skutkového stavu bolo zistené že bola zrealizovaná stavba, ktorá je čiastočne murovaná, z tvárnic Porfix, v ktorých sú zrealizované otvory na obvodovom plášti. Stavba je bez okien a dverí. Pôdorysné riešenie stavby je obdĺžnikového tvaru – o pôdorysných rozmeroch cca 5m x 4m. Max. výška hrebeňa strechy je cca 5,0 m od úrovne terénu. Strecha sedlová, zrealizovaný je krov, na streche je krycia plachta. Chýba vonkajšia fasáda. Stavba nespĺňa podmienky bývania.

Realizátorom (stavebníkom) a vlastníkom tejto stavby je Vojtech Dzurko a manžel. Jana, Milpoš 160, 082 71. Uvedená stavba je postavená na pozemku súkromných vlastníkov a v správe SPF Bratislava. Bola začatá v marci 2022. Je v štádiu rozostavanosti. Stavebník – Vojtech Dzurko k uvedenej skutočnosti uviedol, že stavbu realizoval bez stavebného povolenia nakoľko k vybaveniu stavebného povolenia nevedel predložiť vlastnícky vzťah k pozemku. Stavbu chcú užívať na bývanie. Prítomní vlastníci pozemku, na ktorom stojí predmetná stavba, nesúhlasili so stavbou.

Vzhľadom k tomu, že stavebník zrealizoval stavbu bez povolenia stavebným úradom (bez stavebného povolenia) bol hneď na mieste orgánom ŠSD podľa § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona vyzvaný na okamžité zastavenie prác na tejto stavbe a zároveň bol upozornený, že realizácia stavby bez povolenia stavebného úradu a jej následné užívanie bez kolaudačného rozhodnutia, sa kvalifikuje ako porušenie stavebného zákona.

ŠSD sa zúčastnili: Ing. Anna Bučková – pracovníčka spoločného obecného úradu v Lipanoch, starosta obce Milpoš – Ladislav Rabatin, Vojtech Dzurko a manž. Jana – stavebníci a vlastníci uvedenej stavby, vlastníci predmetného pozemku, na ktorom stojí stavba, podľa prezenčnej listiny.

Vzhľadom na uvedené orgán ŠSD postúpi Obci Milpoš, ako príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 71 písm. c) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, vec na prejednanie priestupkov a vedenie samostatných konaní podľa § 88a stavebného zákona – konanie o dodatočnom povolení stavby – stavby na pozemku parc. č. KN-E 551, k.ú. Milpoš.

MESTO LIPANY
SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
A STAVEBNÝ PORIADOK
082 71 LIPANY



Ing. Anna Bučková
orgán štátneho stavebného dohľadu
poverený starostom obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Milpoš.

Vyvesené dňa: 28. 04. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

Doručí sa:

1. Obec Milpoš, OcÚ 140, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis