

# O B E C M I L P O Š

## Obecný úrad Milpoš č. 140, 082 71 Milpoš

Č.j. Mi – 2022/102-OcÚ/158-SOcÚ/02/Ba

V Milpoši, dňa 26.04.2022

***I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: Stavba v rómskej osade Milpoš, na pozemku parc. č. KN-E č. 551 k.ú. Milpoš, stavebník Vojtech Dzurko a manž. Jana, bytom Milpoš 160, 082 71, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).***

***II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby***

***III. Rozhodnutie o prerušení konania***

---

### I.

Obec Milpoš, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej stavby – Stavby v rómskej osade Milpoš, na pozemku parc. č. KN-E č. 551, stavebník *Vojtech Dzurko a manž. Jana, bytom Milpoš 160, 082 71*, podľa § 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

### oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby – Stavby v rómskej osade, ktoré menovaný stavebník uskutočnil bez stavebného povolenia.

### II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

### v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne do **30.09.2022** - (lehota je stanovená s prihliadnutím na potrebu majetkového usporiadania parcely KN-E 551), predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Obec Milpoš,
- VSD, a.s. Košice,
- SPP-distribúcia a.s. Bratislava,
- OÚ – pozemkový a lesný odbor Prešov

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnými žiadosťami.

- Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“ (potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby). Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby uhradiť Obci Milpoš správny poplatok.
- Geometrický plán (zameranie parcely do stavu KN-C + zameranie stavby),
- Situáciu osadenia stavieb riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie stavby + zakresliť aj susedné stavby, podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialenosti stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.
- ***Vlastnícke resp. iné právo k pozemku, na ktorom sa nachádza nepovolená stavba.***

*Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona).*

*Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť.*

*Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 1 písm b) stavebného zákona).*

*Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).*

### III.

Z uvedených dôvodov **Obec Milpoš**

#### **r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Stavba v rómskej osade Milpoš, na pozemku parc. č. KN-E 551, k.ú. Milpoš, stavebník Vojtech Dzurko a manž. Jana, bytom Milpoš 160, 082 71

#### **p r e r u š u j e ,**

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad – Obec Milpoš na základe nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 22.04.2022 zistil, že Vojtech Dzurko a manž. Jana, bytom Milpoš 160, 082 71 ako stavebník, bez stavebného povolenia zrealizoval - Stavbu v rómskej osade, ktorú chce užívať na bývanie, na pozemku parc. č. KN-E č. 551, k. ú. Milpoš. Stavba je čiastočne murovaná, z tvárnic Porfix, v ktorých sú zrealizované otvory na obvodovom plášti. Stavba je bez okien a dverí. Pôdorysné riešenie stavby je obdĺžnikového tvaru – o pôdorysných rozmeroch cca 5m x 4m. Max. výška hrebeňa strechy je cca 5,0 m od úrovne

terénu. Strecha sedlová, zrealizovaný je krov, na streche je krycia plachta. Chýba vonkajšia fasáda. Stavba nespĺňa podmienky bývania.

Stavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka - vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.*

*Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods. 1 písm. b) SZ)*

*Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



*Ladislav Rabatin*  
**Ladislav Rabatin**  
starosta obce

**Príloha pre stavebníka: - žiadosť o dodatočné stavebné povolenie**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Milpoš.**

**Vyvesené dňa: 28. 04. 2022**

**Zvesené dňa:**

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

**Doručí sa :**

1. Obec Milpoš, OcÚ 140, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis