

O B E C M I L P O Š
Obecný úrad Milpoš č. 140, 082 71 Milpoš

Č.j. Mi – 2023/174-OcÚ/336-SOcÚ/01/Ba

V Milpoši, dňa 17.07.2023

Vybavuje: Ing. Bučková
☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Andrej Varga, Milpoš 90, 082 71 a manž. Veronika, rod. Pellová, Kamenica 188, 082 71

- žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Rodinný dom – obnova, prístavba a nadstavba**“, s.č. 90“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Andrej Varga, trvale bytom **Milpoš 90, 082 71** a manž. **Veronika, rod. Pellová**, trvale bytom **Kamenica 188, 082 71**, podali dňa **14.06.2023** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Rodinný dom – obnova, prístavba a nadstavba**“, s.č. 90 na pozemku parc. č. **KN-C 97/1**, kat. územie **Milpoš**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Milpoš, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Milpoš. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena stavby „**Rodinný dom – obnova, prístavba a nadstavba**“, s.č. 90 na pozemku parc. č. **KN-C 97/1**, katastrálne územie **Milpoš** sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby rodinného domu, bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 97/1**, kat. územie **Milpoš**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
2. Existujúci rodinný dom je jednopodlažná stavba bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Zmena stavby rodinného domu pozostáva z prístavby k rodinnému domu s.č. 90 z južnej strany, stavebných úprav rod.domu a nadstavby rodinného domu.

Po zmene stavby rodinný dom obsahuje:

Dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia, obsahujúci:

1. NP: chodba, obývacia izba, izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa+WC.

2. NP: chodba, 3x izba, šatník, kúpeľňa+WC, technická miestnosť.

Celková obytná plocha rodinného domu po zmene bude 74,09 m² a úžitková plocha bude 114,70 m².

3. Výška rodinného domu od ±0,000 bude 6,550 m. Strecha bude pultová o sklone 2 stupne.

4. Prístup na stavebný pozemok bude existujúci.

5.Zmena stavby rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Martin Muranský, Šarišská 145, 082 21 Veľký Šariš – Kanaš**, overenou na tomto konaní.

6. Novovytvorené priestory budú napojené na jestvujúce inžinierske siete, rozšírením rozvodov. Vykurovanie stavby rodinného domu bude zemným plynom – existujúce.

7. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby bude zrealizované žľabmi a zvodmi na vlastný pozemok, pričom tieto vody nesmú spôsobovať škody na susedných nehnuteľnostiach, strechu zabezpečiť snehovými zábranami.

8.Pri uskutočňovaní zmeny stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

9.Zmena stavby rodinného domu bude dokončená najneskôr do **5-tich** rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10.Zmenu stavby rodinného domu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Jozef Varga, Milpoš 76, 082 71**.

11.Vzhl'adom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12.Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

13.Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

14.So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15.Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.

16.Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

17.Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.

18.Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

19.Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.

20. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúšaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
22. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
23. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
24. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
26. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
27. *So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (skupina odpadov č.17) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **13.07.2023** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe rodinného domu.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Andrej Varga, trvale bytom Milpoš 90, 082 71 a manž. Veronika, rod. Pellová, trvale bytom Kamenica 188, 082 71, podali dňa 14.06.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Rodinný dom – obnova, prístavba a nadstavba“, s.č. 90, na pozemku parc. č. KN-C 97/1, kat. územie Milpoš. K žiadosti predložili 2 x PD, vyjadrenie obce Milpoš a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50eur.

Oznámením zo dňa 15.06.2023 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a vykonal dňa 13.07.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok

rozhodnutia. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Milpoš, OcÚ Milpoš 140, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ladislav Rabatin
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Milpoš, OcÚ Milpoš 140, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

Doručí sa:

1. Obec Milpoš, OcÚ č. 140, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis